

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) – podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków	Położenie nieruchomości	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Księga wieczysta PO1E/00036413/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 95/11 o pow. 0,1851 ha – symbol klasoużytku – RIVb, RVI – grunty orne	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 95/11 o pow. 0,1851 ha położona w obrębie ew. Komorowo. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, wolna od obiektów małej architektury w kształcie prostokąta. Użytkowana rolniczo, na dzień oględzin porośnięta kukurydzą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren cmentarza od strony północnej i grunty niezabudowane przylegające do zachodniej i wschodniej granicy działki. Dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr ew. 90 o nawierzchni z trylinki betonowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr ew. 95/24 o nawierzchni z tłucznia bazaltowego. Uzbrojenie w drodze stanowi sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dla działki o nr ew. 95/11 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 508/25 z dnia 27 sierpnia 2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	420.000,00 złotych (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 255.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 24 września 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Komorowo oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do sprzedaży.

2.	Księga wieczysta PO1E/00036413/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wolsztynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nr 95/12 o pow. 0,1851 ha – symbol klasoużytku – RIVb – grunty orne	Obręb ewidencyjny Komorowo	Nieruchomość gruntowa oznaczona ew. nr 95/12 o pow. 0,1851 ha położona w obrębie ew. Komorowo. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona, wolna od obiektów małej architektury w kształcie prostokąta. Użytkowana rolniczo, na dzień oględzin porośnięta kukurydzą. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi teren cmentarza od strony północnej i grunty niezabudowane przylegające do zachodniej i wschodniej granicy działki. Dostęp do drogi publicznej oznaczonej nr ew. 90 o nawierzchni z trylinki betonowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną nr ew. 95/24 o nawierzchni z tłucznia bazaltowego. Uzbrojenie w drodze stanowi sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wolsztyn, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wolsztynie nr VIII/71/2007 z dnia 30 maja 2007 roku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej. Dla działki o nr ew. 95/12 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 510/25 z dnia 27 sierpnia 2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego	420.000,00 złotych (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) + należny podatek vat według obowiązującej stawki.	Kwota z tytułu zbycia, płatna najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca	Uchwała nr XXXV/386/2017 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 28 czerwca 2017 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wolsztyn (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 lipca 2017 roku poz. 4851). Zarządzenie nr 255.2025 Burmistrza Wolsztyna z dnia 24 września 2025 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie ewidencyjnym Komorowo oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do sprzedaży.
----	--	--	--	---	---	---	--	--	---

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **25 września 2025 roku do 07 listopada 2025 roku**. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wolsztyn, dnia **24 września 2025 roku**

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu **25 września 2025 roku**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu **listopada 2025 roku**.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Spiralski
 Z-ca BURMISTRZA